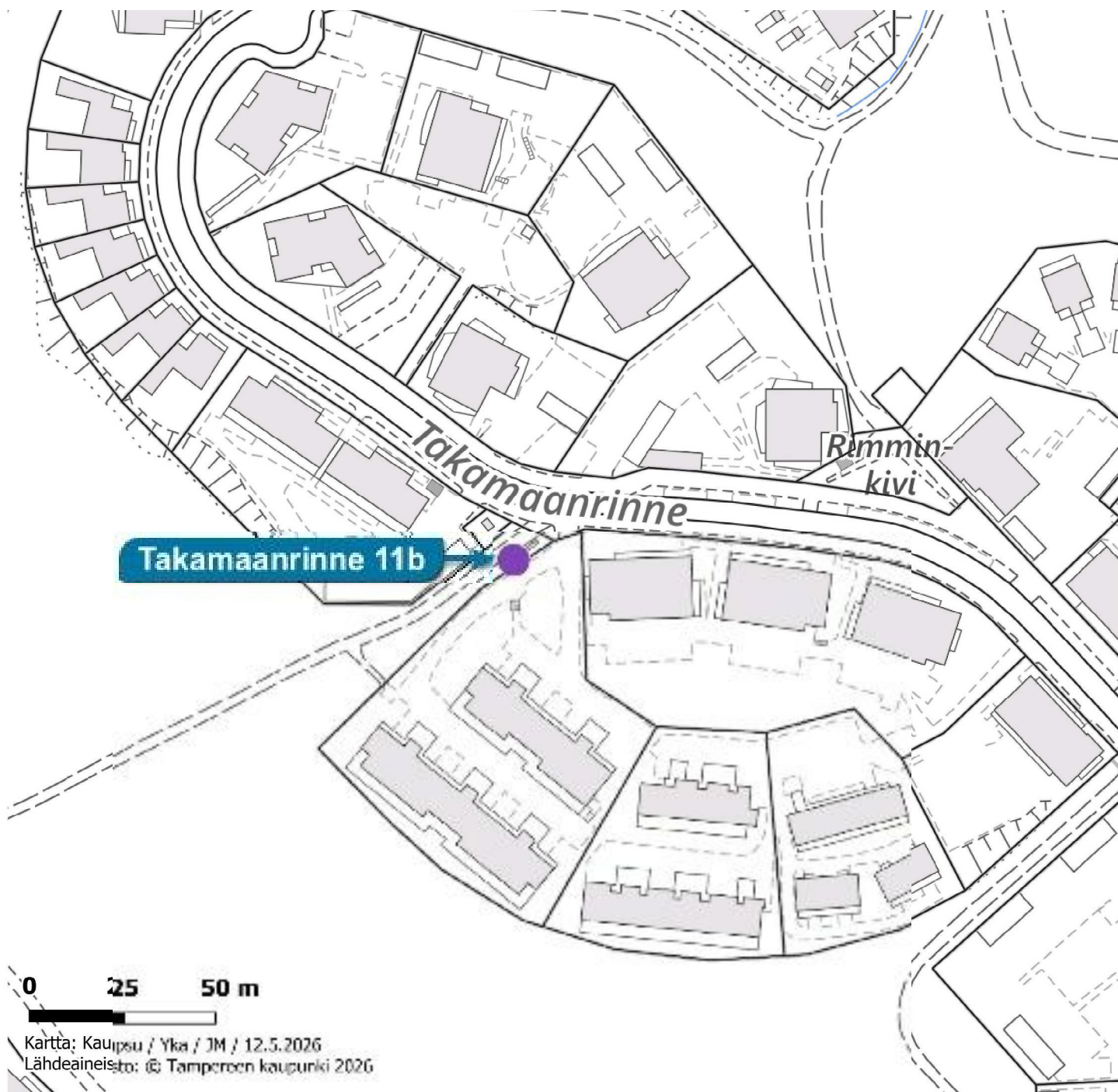


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken





# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- o o o o o Istutettava puuri.
- — — — — Katu.
- — — — — Kataukio.
- — — — — Alueen kautta saadaan järjestetty joukkoliikenneliikenne.
- — — — — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- — — — — Ohjeellinen ajoyhteys.
- — — — — Ohjeellinen ulkoilureitti.
- — — — — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- — — — — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- — — — — Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- — — — — Maanalaisten johto.
- — — — — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-9 Vettä pääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytettävä alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisaa satua vettä pääsemättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-17 Kortteliin tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18 Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmään varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- s-26 Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luontaista virtausta tai laatua.
- ai-6 Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävät, kaupunkivalliksi korkeatasoinen muuri.
- rim-8044 Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapa- ja määräyksiä:
  - Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävältä osuudelta siten, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
  - Takamaanrinteen kadunpuoleiset parvekkeet ja terassit tulee varustaa parvekelasituksella.
  - Korttelin 7640 tontin 1 ja 2 ja korttelin 7644 tontin 1 ja 2 asuinrakennusten kadunpuoleisissa julkisivuissa ja päätyjulkisivuissa tulee käyttää päämateriaalina tummanpunaista tiiltä.
  - Korttelin 7644 tontin 2 asuinrakennusten ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolapteenä.
  - Korttelin 7640 tontin 3 asuinrakennusten julkisivuissa tulee käyttää päämateriaalina ruskeaa tai mustaa tiiltä ja korttelin 7641 tontilla 1 tulee käyttää ruskeaa tai mustaa tiiltä lisäksi perusväriä.
  - Korttelin 7643 tonttien 2-9 asuinrakennusten julkisivuissa tulee käyttää päämateriaalina oksansivisiä rappausa.
  - Korttelin 7640, korttelin 7643 tonttien 2-9 ja korttelin 7644 tonttien 1 ja 2 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Korttelin 7643 tonttien 3-9 harjakaton kaltevuus on oltava 12,5%.
  - Korttelin 7641 ja korttelin 7643 tontin 10 asuinrakennuksissa tulee olla teitikkakatto, jonka kaltevuus on noin 13%.
  - Korttelin 7642 ja korttelin 7644 tontin 3 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto ja /tai pulpettikatto.
  - Asuinrakennusten kattojen materiaalin ja värin tulee olla rakennusryhmittäin yhtenäisiä.
  - AK- ja AKR-korttelialueiden autokotokset, -tallit ja talousrakennukset sekä AH-8-korttelialueen yhteistilat on toteutettava viherkattoisina.
  - Korttelialueiden rakentamatta jäävät osat, jota ei käytetä leikkikentäksi, jalankulkun eikä pysäköintiin, on istutettava puun ja pensain.
  - Puistoon rajautuvat tontin sivut on aidattava korttelitaitin yhtenäisellä tavalla. Korttelialueiden sisäisiä tonttirajoja ei saa aidata lukuun ottamatta korttelissa 7645.
  - Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava tonttikäyttösuunnitelma lukuun ottamatta AO-kortteliä.

**YLEISMÄÄRÄYS:**

**Autopaikat:**  
 Kerrostalo: 1 ap / 80 asuinkerrosneliömetriä kohden.  
 Pentolot: 1,5 ap / asunto  
 Erillispentolot: 2 ap / asunto  
 1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työväkerrosneliömetriä kohden.  
 1 ap / 250 vanhusn palvelu- ja asuutilan kerrosneliömetriä kohden.

- || Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- || Roomalaiset numerot osoittavat rakennuslallalla käytettävät kerrosluvut.
- r50% Rakennuksen ensimmäisessä, järkevessä sijoitus- ja kerros- ssa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttäviä kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- lv70 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskouden, rakennuksen korkeuden, kattoalavuuden tai muun määräyksen.
- lap-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumääntä varten n. 6 x 6 m<sup>2</sup> suuruisen alaa tai rakennuksessa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen tilaa, jonka saa rakentaa kerrosalaa lisäksi.
- Ohjeellinen urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja puku- suojarakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen pallokenttä.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usein lihitön yhteyteen käyttöön.

- ET-13 Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue, joka on varattu jätelajien putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikalle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkipiivä osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä osoittaa.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, kataukion tai puiston nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asu- tokerrosalan nelioimetricmäärän ja toinen luku ainoastaan maan- päällisiksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros- alan nelioimetricmäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asu- tokerrosalan nelioimetricmäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimetricmäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asu- tokerrosalan nelioimetricmäärän ja toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimetricmäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A Asuinrakennusten korttelialue.
  - AKR Asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AK Asuinrakennusten korttelialue.
  - AP Asuinpientalojen korttelialue.
  - AO Erillispientalojen korttelialue.
  - AH-8 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kerrosalamerkinnsuuruisen yhteistilan.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VU-6 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
  - ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen muuntamokennuksen.
  - ET-12 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koon- tasemaa varten.
- VUO 7644**
- TAKAMAANRI**
- 1300
- 3700+v1000
- 1700+1200
- 2450+ly70+1140
- V

**TAMPERE**

**ASEMAKAAVA**

Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)  
 Kortteli nro: 7640 - 7644 ja 7670  
 Virkistys-, katu- ja kataukioaluetta

**TONTTIJAOLLA MUODOSTUUS**

Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)  
 Kortteli nro: 7640 / tontit 1 - 4  
 7641 / tontit 1 - 7  
 7642 / tontti 1  
 7643 / tontit 1 - 10  
 7644 / tontit 1 - 3  
 7670 / tontti 1

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.

Virran puolesta:

*Matti Anttila*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTIJAOKO NRO 8247, 8248, 8253, 8259, 8260 JA 8378 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SÄILYTTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

**SUPA SUUNNITTELU- JA ASEMAKAAVASUUNNITTELU**

Pvm: 22.08.2008 Tark: 03.11.2008 Muut: 24.05.2010 Tark: 20.12.2010

Kaavav. UT Suunnittelija: KAY BIERGANNIS / AULI HEINÄVÄ

Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN**

ASEMAKAAVASUUNNITTELU

20.12.2010 24.05.2010 03.11.2008

Matti Anttila kaupunkigeodeetti

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN**

MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU

20.12.2010 24.05.2010 03.11.2008

Sakari Lemonen asemakaava-arkitehti

Asemakaavakartta nro: 8044 KV nro: 7.2.2011